



Panamá, 26 de julio de 2005

H.R. Joaquín E. Vásquez R.
Presidente
JUNTA COMUNAL DE ANCÓN
Ciudad.-

Respetado H.R. Vásquez:

Hemos recibido su carta número JCA-794-05 de fecha 11 de julio de 2005 mediante la cual nos canaliza las inquietudes de la comunidad de su área con respecto al Proyecto Ecoturístico Teleférico Amador – Cerro Ancón. Somos concedores y compartimos la visión de su Despacho de mantener un equilibrio entre el desarrollo y la calidad de vida de los residentes del área que usted dignamente representa.

Para dar respuesta a las mismas, nos permitimos responderlas en el mismo orden en que fueron planteadas.

1. ¿A qué distancia estarán los cables del Teleférico de la ruta de aviación nacional e internacional?
 - ✦ Aproximadamente a 2km, desde el cono de aproximación a donde van los cables del teleférico. La internacional aproximadamente a 20 kilómetros o más. Hacia arriba de los cables del sistema, no habrá ninguna aeronave ya que el espacio aéreo entre Amador y el Cerro Ancón es área restringida.
2. ¿A qué altura del suelo pasará la góndola?
 - ✦ Estará en una altura máxima de 110 metros y a una altura mínima de 20 metros.
3. ¿El teleférico pasa sobre alguna propiedad residencial?
 - ✦ No, sin embargo, su servidumbre aérea sí pasa por encima de tres propiedades. La servidumbre aérea es de 30 metros. Entre una góndola y otra, hay una distancia de 15 metros.
4. ¿Desde las residencias se escuchará el sonido – motor de la consola del teleférico al trasladarse y de ser así cuántos decibeles?
 - ✦ El motor no se escuchara porque la planta eléctrica estará en Amador y el desplazamiento no produce ruido.

Via Principal, Calzada AMADOR, Edif. 59
Cel: +507-5332215 -- Cel + 507-518-4425 --
e-mail: dibroce@cwpanama.net
Panamá – Rep. Panamá



5. ¿Cuántos árboles serán talados en la cima del Cerro Ancón?
 - ✚ Existen cinco árboles en el polígono donde iría la cafetería, de los que se podrán incorporar cuatro. Lo demás es otro tipo de vegetación que requiere limpieza. En el polígono de la Terminal de Llegada hay 10 palmas y 4 árboles. Seis palmas serán eliminadas, al igual que tres de los cuatro árboles.

6. ¿Cuántos empleos generará el proyecto y qué impacto tendrá en la empleomanía etapa por etapa?
 - ✚ El proyecto generará 160 empleos en cada una de sus fases de construcción. En la parte operativa generará alrededor de 350 plazas de trabajo.

7. En los trabajos de adecuación en la cima del Cerro Ancón ¿qué riesgos por derrumbe corren los residentes del Corregimiento?
 - ✚ Los estudios de suelo realizados por la Universidad Tecnológica de Panamá hacen una serie de recomendaciones con relación a la roca fracturada. Para ello, la empresa constructora deberá garantizar y tomar en cuenta estas recomendaciones para evitar así cualquier tipo de accidente.

8. ¿Cómo afecta la tranquilidad y calidad de vida de los vecinos de Quarry Hights o Balboa y qué solución han contemplado para evitarlo?
 - ✚ De aprobarse, por parte del MOP el acceso por la vía Los Pueblitos, Cima Cerro Ancón, se estaría evitando algún tipo de alteración para la tranquilidad de estos residentes en la parte constructiva. En la parte operativa, la empresa operaría únicamente a través del sistema teleférico.

9. ¿El acceso vehicular hacia la cima del Cerro Ancón no podrá darse únicamente por la Ave. de los Mártires, específicamente por Mis Pueblitos y así no afectar a los vecinos?
 - ✚ El Proyecto no contempla el acceso vehicular hacia la cima del Cerro Ancón. Nuestra Terminal de salida estaría ubicada en Amador para un recorrido hasta la cima del Cerro Ancón y de vuelta a Amador. Además, la empresa gestionaría a través del MOP la posibilidad de la construcción de un acceso que comunicaría ambos sectores paralelos a las escaleras ya existentes. Para ello, vamos a preparar un anteproyecto que contemple esta propuesta.

10. En la licitación pública que la ARI realizó para adjudicar el proyecto, ¿cuántas empresas participaron, en cuánto consiste su inversión y en qué año se la adjudicaron?
 - ✚ De 1998 al año 2000, diez empresas participaron de los primeros actos de licitación, no calificando ninguna. Luego la ARI solicitó al CENA una excepción a la Ley 56 sobre contratación pública, obteniendo la



excepción para lograr la contratación directa para concesiones de montos inferiores a 2 millones de balboas. El contrato fue firmado en el 2003.

11. ¿Quiénes son socios inversores del proyecto?

- ✚ Alejandro Garrido
- ✚ Dionisia Broce
- ✚ Hermann Gnaegi
- ✚ Carlos Felipe Escobar
- ✚ Carlos Badrutts

12. Tenemos conocimiento de la anuencia Alcaldía para que el Complejo Turístico Mis Pueblitos albergue las instalaciones de soporte del teleférico, taquilla, restaurante, mueso, etc. ¿En qué tipo de vehículo trasladarán a los turistas hasta la góndola en la cima y cuáles instalaciones necesitarán construir en la cima del Cerro Ancón?

- ✚ A la fecha, aún estamos en conversaciones con la Alcaldía de Panamá con respecto al tipo de contrato que sería viable para que IGT administrara el Proyecto Turístico Mi Pueblito y así aprovechar las instalaciones existentes. A pesar de que dicha gestión no se ha concretizado, es menester aclararle a su Despacho que el teleférico tendrá una única Terminal de entrada ubicada en Amador detrás del edificio 59 concesionado a nuestra empresa. Ninguna persona podrá acceder al teleférico en una sola vía. El trayecto sería Amador – Cerro Ancón, Cerro Ancón – Amador. Desde Amador, se trasladaría entonces a los visitantes hacia Mis Pueblitos sin necesidad de utilizar la vía de acceso a la cima del Cerro Ancón.
- ✚ Las instalaciones que se necesitan construir en la cima del Cerro Ancón se han reducido hasta optar por construir únicamente un edificio que sirva de albergue a los visitantes. El mismo contará con una cafetería concebido para recibir un total de 25 personas por hora. Tendrá áreas al aire libre tipo terrazas y secciones protegidas a la intemperie. Se incluye en el diseño un área de Mirador que estará a una altura desde la cual se podrá apreciar en un ángulo de 360°, la panorámica de la Ciudad de Panamá, el mar, el Canal de Panamá y los bosques naturales metropolitanos.
- ✚ La terminal de llegada del teleférico procedente de Amador ocupará un área aproximada de 360.00 m². El edificio de la Terminal de Llegada ocupará una superficie de terreno de aproximadamente 20mts de longitud por 18mts de ancho por una altura de 11mts.

13. De lograr la aceptación del Estudio de Impacto Ambiental y los permisos municipales de construcción, ¿qué costo tendrán los usuarios del teleférico en sus diferentes tarifas: nacionales, jubilados, estudiantes, extranjeros y/o discapacitados?

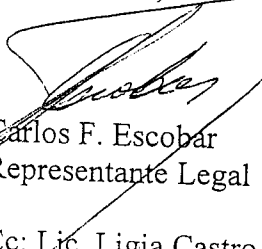


Inversiones Guararé Telefónico S.A.

- ✦ Una vez obtenidos los permisos correspondientes, la tarifa nacional sería de B/.5.00, aplicando un 25% de descuento para jubilados, discapacitados y estudiantes. Los turistas extranjeros tendrían una tarifa de B/.15.00.

Esperando haber satisfecho sus inquietudes, nos despedimos no sin antes manifestarle nuestras más sinceras consideración, estima y respeto.

Atentamente,



Carlos F. Escobar
Representante Legal

Cc: Lic. Ligia Castro
ANAM